



# Mežaparka Akcenti



RĪGAS DOMES  
IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS  
UN SPORTA DEPARTAMENTS

Mežaparka Attīstības biedrības informatīvais izdevums 2011. gada maijā (19)

Projekts tiek līdzfinansēts Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Sabiedrības integrācijas programmas ietvaros

## Vai maksāsim nekustamā īpašuma nodokli 8 tūkstoši latu gadā par dzīvesvietu Mežaparkā?

### **Cik liels būs nekustamā īpašuma nodoklis Mežaparkā 2012. gadā?**

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" Pārejas noteikumiem 2011. gads bija pēdējais, kurā nekustamā īpašuma nodokļa maksājums nedrīkstēja pieaugt vairāk kā par 25% no iepriekšējā gada līmeņa. Minētā likuma 3. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likme ir:

1) 1,5% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības: zemei; ēkām vai to daļām, izņemot šā panta pirmās daļas 2.punktā minētās ēkas un to daļas; inženierbūvēm;

2) dzīvojamām mājām ..., ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai: 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 40 000 Ls; 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 40 000 Ls, bet nepārsniedz 75 000 Ls; 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 75 000 Ls.

Pamodelēsim nekustamā īpašuma nodokļa apmēru 2012. gadā dažiem tipiskiem Mežaparka īpašumiem (modeļa informācija saskaņā ar spēkā esošiem tiesību aktiem):


1. tabula

Piemēri	Zemes platība	Zemes kadastrālā vērtība	Zemes gabala kadastrālā vērtība	Nodoklis par zemi 2012. gadā	Ēkas platība	Ēkas kadastrālā vērtība	Ēkas kadastrālā vērtība	Nodoklis par ēku 2012. gadā	Nodoklis kopā 2012. gadā
	m <sup>2</sup>	LVL/m <sup>2</sup>	LVL	LVL	m <sup>2</sup>	LVL/m <sup>2</sup>	LVL	LVL	LVL
Īpašums nr. 1	2 500	65	162 500	2 438	350	315	110 250	432	2 869
Īpašums nr. 2	2 000	65	130 000	1 950	300	315	94 500	337	2 287
Īpašums nr. 3	1 800	65	117 000	1 755	250	315	78 750	243	1 998
Īpašums nr. 4	1 200	65	78 000	1 170	200	315	63 000	172	1 342
Īpašums nr. 5	600	65	39 000	585	150	315	47 250	109	694

**Aicinām katru Mežaparka īpašnieku rēķināt un izvērtēt, vai ģimenes budžets ļaus veikt tamlīdzīgus nodokļa maksājumus 2012. gadā!**

Nākotnē ir iecerētas vērienīgas pārmaiņas. Ministru prezidents izveidojis darba grupu, kuras uzdevums – izstrādāt jaunas nostādnes nekustamā īpašuma nodokļa jomā. Tās tiks ziņotas Ministru Kabineta līdz 15. jūlijam. Šā gada 9. maija telefonsarunā ar Finanšu ministrijas valsts sekretāra vietnieku Juri Stinku noskaidrojām, ka darba grupa pagaidām plāno 2013. gadā ieviest jaunu koncepciju – pašvaldība (arī

Rīgas Dome) varētu pilnībā lemt, cik liels nekustamā īpašuma nodoklis kuram jāmaksā, ievērojot robežas no 0.2% līdz 3% (!!!) no zemju un ēku kadastrālās vērtības (pašlaik nodokļa likmes noteiktas ar likumu un ir visā valstī vienādas).

 **Cik liels būtu nekustamā īpašuma nodoklis Mežaparkā 2013. gadā?** (likme 3% gadā no zemju un ēku kadastrālās vērtības)

2. tabula

Piemēri	Zemes platība	Zemes kadastrālā vērtība	Zemes gabala kadastrālā vērtība	Nodoklis par zemi 2012. gadā	Ēkas platība	Ēkas kadastrālā vērtība	Ēkas kadastrālā vērtība	Nodoklis par ēku 2013. gadā	Nodoklis kopā 2013. gadā
	m <sup>2</sup>	LVL/m <sup>2</sup>	LVL	LVL	m <sup>2</sup>	LVL/m <sup>2</sup>	LVL	LVL	LVL
Īpašums nr. 1	2 500	65	162 500	2 438	350	315	110 250	3 308	8 183
Īpašums nr. 2	2 000	65	130 000	1 950	300	315	94 500	2 835	6 735
Īpašums nr. 3	1 800	65	117 000	1 755	250	315	78 750	2 363	5 873
Īpašums nr. 4	1 200	65	78 000	1 170	200	315	63 000	1 890	4 230
Īpašums nr. 5	600	65	39 000	585	150	315	47 250	1 418	2 588

**Aicinām katru Mežaparka īpašnieku rēķināt un izvērtēt, vai ģimenes budžets 2013. gadā un turpmāk ļautu maksāt 8, 6 vai 4 tūkstošus gadā kā nodokli par dzīvi Mežaparkā?**

Šajā brīdī kāds neticībā iekliegsies – tas taču nevar būt! Vai tiešām man būs jāmaksā 8, 6 vai 4 tūkstoši gadā tikai par to, ka es šeit dzīvoju? Nu nē, gan jau kāds labais politiķis par mani parūpēsies. Tas politiķis, par kuru es balsoju - gan jau viņš (-a) pārzina šīs šausmas. Gulēšu mierīgi tālāk...



***Vai būsīm pasīvi un maksāsim prasītos tūkstošus, kamēr spēsim?***

Ministru Prezidenta padomnieks ekonomikas jautājumos Jānis Miķelsons šā gada 9. maija telefonsarunas laikā bija izbrīnīts, kāpēc persona, kurai pieder 100 000 un vairāk latu vērts īpašums, kamēr daudziem nav nekā, nevarētu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pāris tūkstošus gadā. Uz iebildi, ka, piemēram, ārsts to nevar samaksāt, padomnieks komentēja, ka katram esot jādzīvo tādā rajonā, kas atbilstu viņa iespējām. Tik loģiskiem argumentiem, taktiski un pieklājīgi izteiktiem, grūti nepiekrīst, vai ne? Bet - kad mēs balsojam par politiķiem, vai mēs balsojam par gudriem argumentiem vai tomēr par dzīviem cilvēkiem, kuriem rūp mūsu intereses?



***Ja iesāktais turpināsies, daudzi no mums tiks izspiesti no ierastām dzīves vietām, bet citu ģimeņu roctība būtiski samazināsies.***

Tā kā nekustamā īpašuma nodoklis tiek ieskaitīts pašvaldību budžetā, tad šā gada 12. maijā devāties uz Rīgas Doma pie valdošās frakcijas – “Saskaņas Centra” frakcijas priekšsēdētāja vietnieka Mihaila Kameņeckas, lai jautātu, kā Rīgas Dome raugās uz plānoto nekustamā īpašuma nodokļu palielināšanas procesu. “Rīgas Dome nav ieinteresēta, lai cilvēki, kam vēl ir darbs un kas vēl var maksāt nodokļus, būtu spiesti aiziet no savām ierastām dzīves vietām. Pašvaldība pati varot samazināt nodokli dažādām grupām, un Rīgas Dome to arī dara, bet valsts uzstādījums nav godīgs – Rīgas Domes piešķirtie atvieglojumi atsevišķām iedzīvotāju grupām netiek ņemti vērā pie pašvaldību finanšu izlīdzināšanas, un Rīgas Domei jāieskaita izlīdzināšanas fondā tāda summa, it kā nekādi nodokļu atvieglojumi Rīgas zemju un ēku īpašniekiem nemaz nebūtu piešķirti”, norādīja Kameņeckis.



***Ko darīt?***

Neviens par mums neparūpēsies, ja mēs paši to nedarīsim.

Tuvākajā laikā Mežaparka Attīstības biedrības valde:

1. Plāno izsūtīt vēstuli Ministru Prezidentam un Finanšu Ministram, kurā tiks izklāstītas Mežaparka iedzīvotāju bažas un uzstādīti vairāki jautājumi par turpmāko politiku.

2. Plāno izsūtīt līdzīgas vēstules arī visiem Saeimā un Rīgas Domē pārstāvētiem politiskiem spēkiem.

3. Plāno informēt Mežaparka iedzīvotājus par saņemtām atbildēm un notikumu attīstības gaitu.

4. Plāno rīkot diskusijas starp Mežaparka iedzīvotājiem un politiķiem par nekustamā īpašuma nodokli. Noskaidrosim, kuri politiķi gatavi kaut ko konkrēti darīt, lai nodoklis būtu samērīgs un taisnīgs.

Lūdzam jebkuru, kam rūp gaidāmais nodokļa pieaugums, sūtīt priekšlikumus un jautājumus uz e-pastu [mezaparks@gmail.com](mailto:mezaparks@gmail.com) vai zvanīt Līgai Puriņai 29450951 vai Andim Zilānam 67518014.

Ja negribam ziedot laiku, pūles, līdzekļus kopīgai lietai, tad vēlāk varēsim vainot tikai sevi. (MA)

### **Rīgas Jāņa Poruka vidusskolas**

#### **Mežaparka filiālē aicina**

uz mācību gada noslēguma koncertu

#### **KRĀSU PASLĒPES**

Rīgas Jāņa Poruka vidusskolas Mežaparka filiālē

**27. maijā, plkst. 16:00.**

Sestdien, 28. maijā, notiks

#### **PAVASARA SPORTA DIENA**

Mežaparka filiāles skolas bērniem un vecākiem

Tikšanās Stokholmas ielas 28 pagalmā,

ieeja pa vārtiem no Pēterupes ielas!

Sporta spēles un atrakcijas, stafetes, balvas

un daži pārsteigumi.

Pulcēšanās plkst. 14:00.

Mūzika un līdzdziedāšana no 19:00 - 23:00.

Un, protams, dejas pie ugunsкура.

Dalības maksa 5 LVL no ģimenes

+ groziņš ar “iztikas minimumu”.

**Tiekamies sestdien!!!!**

### **Kas ir būtiskākais arhitektūras pieminekļa vērtības saglabāšanai?**

**Kā nodrošināt mūsdienīgas ērtības vēsturiskā ēkā?  
Kā rekonstruēt privātmāju, izveidojot teicamus vides standartus?**

Mežaparka Attīstības biedrība aicina Rīgas iedzīvotājus, namīpašniekus un kultūras vērtību cienītājus uz **semināru par Mežaparka un citu Rīgas apkaimju vēsturisko ēku un arhitektūras pieminekļu vērtību saglabāšanas prasībām, iespējām un risinājumiem.**

**Ceturtdien, 2. jūnijā plkst. 18.00-21.00,**

Mežaparka sākumskolā (J.Poruka vsk. filiālē)

Lībekas ielā 27

Konsultants: eko-arhitekts Varis Bokalders no Zviedrijas

#### **PROGRAMMA :**

- ❖ ēku rekonstrukcijai ar mūsdienīgi augstvērtīgām un teicamus vides standartus nodrošinošām metodēm;
- ❖ atbildes uz jautājumiem, diskusija.

**Tuvāka informācija: 28390057.**



## **Mežaparka Akcenti**

Izdevuma veidošanā piedalījās:

Marika Muzikante, Līga Puriņa, Kristīne Āboliņa,

Pēteris Urtāns, Andis Zilāns, Ludmila Lode.

Kokneses prospekts 15, Rīga, LV-1014

+371 29446669, +371 28390057, +371 67518014,

[mezaparks@gmail.com](mailto:mezaparks@gmail.com) [www.mezaparks.eu](http://www.mezaparks.eu)

Maketēts SIA LIGHT WORKS. Iespiests SIA I&A tipogrāfijā