




Mežaparka Akcenti

Mežaparka Attīstības biedrības informatīvais izdevums 2007. gada maijs (1)

Šis izdevums ir izdots par Mežaparka Attīstības biedrības biedru naudu

Mežaparka Akcenti

Labdien, Mežaparka iedzīvotāj!
Mežaparka Attīstības biedrība (MAB), izvērtējot plašo un aktuālo informāciju par Mežaparka attīstību, nolēma, ka turpmāk regulāri izdos **Mežaparka Akcenti**, kas informēs par aktualitātēm Mežaparkā.


MAB izdod arī avīzi „Mežaparks. Pirmā dārzu pilsēta Eiropā”, kas arī turpmāk reizi gadā vai pusgadā iznāks, pievēršoties vēsturiskām un plašākām tēmām. Abi izdevumi tiek izdoti par ziedojumu un sponsoru līdzekļiem. 



Kā kļūt par biedru?

Ikvienam ir iespēja iesaistīties Mežaparka Attīstības biedrības (MAB) darbībā. Biedrībai ir svarīgs katrs jauns biedrs: jo vairāk biedru, jo lielāks atbalsts un spēks - aizstāvēt Mežaparka intereses.

Par biedru skaitās tie, kuri ir aizpildījuši Biedru aptaujas lapu un samaksājuši biedra naudu Ls 2,- vērtībā par esošo gadu.

Biedru aptaujas lapas var saņemt, piezvanot Kristīnei Āboliņai - 67518014 vai sūtot pieprasījumu uz mezaparks@gmail.com. Biedru naudu var samaksāt skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu uz Mežaparka Attīstības biedrības kontu Hansabankā: LV76HABA000140J037742, norādot maksājuma mērķi un biedra vārdu un uzvārdu. 



Mežaparka Akcenti

Kokneses prospekts 15, Rīga, LV-1014

+371 29446669, +371 67518014,


mezaparks@gmail.com

www.mezaparks.eu




Mežaparka Attīstības biedrība

Mežaparka Attīstības biedrība (MAB) – jau 10 gadus apvieno Mežaparka iedzīvotājus un uzņēmējus, lai saglabātu Mežaparka pilsēt būvniecības arhitektūras pieminekļa unikalitāti, tā ekonomisko un kultūrvēsturisko vērtību. MAB balstās uz brīvprātīgo biedru principa. Tajā var iestāties ikviens, kam rūp Mežaparka attīstība, sava īpašuma vērtības saglabāšana un/vai palielināšana. Biedri reizi gadā ievēl valdi, kas brīvprātīgi vada MAB darbību, ieguldot savu brīvo laiku un zināšanas.

Ikviens Mežaparka iedzīvotājs ir laipni aicināts iestāties Mežaparka Attīstības biedrībā un nākt ar savu iniciatīvu projektu attīstībā, vadīšanā un ideju atbalstīšanā. Biedrības darbību nosaka ekspertu ieteikumi, Mežaparka iedzīvotāju izteiktie viedokļi un kopīgi izstrādātais Mežaparka līdzsvarotais attīstības plāns. 




Mežaparka Attīstības biedrības darbība

Ar plašāku Mežaparka Attīstības biedrības darbību Jūs varat iepazīties mājas lapā www.mezaparks.eu, sadaļā Mežaparka Attīstības biedrība. 




Ziņojiet par notikumiem un aktualitātēm Mežaparkā

Par pasākumiem, notikumiem, būvniecības projektiem, Mežaparka iedzīvotāju panākumiem un aktualitātēm, kas varētu interesēt Mežaparka iedzīvotājus – rakstiet mezaparks@gmail.com vai ievietojiet Mežaparka Attīstības biedrības pastkastītē, pasta ēkā, – ienākot Mežaparka pasta ēkā, uzreiz pa labi! 



Piesakieties uz aktualitātēm savā e-pastā par un ap Mežaparku

Esiet informēti par to, kas notiek Jūsu Mežaparkā - parakstieties uz aktuālākajām ziņām par un ap Mežaparku, kā arī saņemiet **Mežaparka Akcenti** savā e-pastā. Nosūtiet pieprasījuma e-pastu uz mezaparks@gmail.com vai sūtiet SMS ar e-pastu uz 29446669 



www.mezaparks.eu

Lai arī interneta vidē nodrošinātu informāciju par un ap Mežaparku, MAB no šī gada maija Mežaparka iedzīvotāju iesūtītās ziņas un citas aktualitātes publicē mājas lapā www.mezaparks.eu. Šī ir pagaidu mājas lapa, līdz taps oriģināla Mežaparka mājas lapa. Drīzumā tiks publicēti arī vēsturiska satura materiāli par un ap Mežaparku. Informācija tiek atjaunota katru dienu!

MAB izsaka īpašu pateicību **Jānim Upmanim** par sniegto tehnisko atbalstu un atvēlēto domēna mezaparks.eu bezmaksas lietošanu Mežaparka attīstības biedrības vajadzībām. MA



Rudens ielu svētki Mežaparkā ir tepat aiz vasaras!

Aicinām Tevi piedalīties ielu svētku organizēšanā – gan idejas, gan palīgi to īstenošanā ir vajadzīgi! Pirmā plānošana notiks 29. maijā pulksten 18.00 Kokneses prospektā 15, Mežaparka Attīstības biedrības telpā. Vai Stokholmas iela arī šoreiz būs galvenā?

Ar iepriekšējā gada svētku bildēm varat iepazīties www.mezaparks.eu sadaļā *Pasākumi*.

MA



Kā atbalstīt Mežaparka Attīstības biedrības aktivitātes?

Pārskaitot ziedojumu Mežaparka Attīstības biedrībai uz kontu Hansabankā: LV76HABA000140J037742, norādot ziedojuma mērķi.

Šobrīd aktuālākie finansējamie projekti:

- ✿ Izdevuma **Mežaparka Akcenti** izdošana,
- ✿ Avīzes „Mežaparks. Pirmā dārzu pilsēta Eiropā” 10 gadu jubilejas izdevuma izdošana!
- ✿ Bērnu spēļu laukuma izveide Mežaparkā,
- ✿ Mežaparka kalendārs 2008. gadam,
- ✿ Mežaparka mājas lapas uzturēšana un administrēšana,
- ✿ Mežaparka mājas lapas izveide,
- ✿ Velosipēdu novietņu izvietošana Mežaparka sabiedriskajā telpā,
- ✿ Rudens ielu svētki Mežaparkā.

Ar šiem un citiem projektiem plašāk varat iepazīties www.mezaparks.eu, sadaļā *Mežaparka Attīstības biedrība*. MA



Mežaparka Attīstības biedrība piedalās talkā

Spītējot skaudrajiem laika apstākļiem, sestdien, 21. aprīlī, Mežaparkā notika Rīgas pašvaldības aģentūras „Mežaparks” organizēta parka sakopšanas talka. Tās laikā tika sakopta Ķīšezeru piekraste pie Atpūtas alejas un iekārtota pirmā piknika vieta parka apmeklētājiem. Tuvākajā laikā tiks iekārtotas vēl 10 piknika vietas Ķīšezeru krastā. MA *Talkā piedalījās arī Mežaparka Attīstības biedrības Valdes priekšsēdētāja Kristīne Āboliņa:*



Mežaparka iedzīvotājiem nav vienalga

Ir beigusies sabiedriskā apspriešana par 19 četrstāvu māju būvniecību Kokneses prospekta 1A nelielā teritorijā pie Glikas ielas. MAB izvērsa informatīvu kampaņu internetā, presē, Glikas, Vatsona un Stendera ielā. Tā rezultātā varam cits citam teikt savstarpēju paldies par atbalstu un līdzdalību, jo iedzīvotāju aktivitāte bija ļoti liela salīdzinājumā ar citām reizēm – pēdējā apspriedes dienā no Mežaparka uz Rīgas domi tika nogādātas **61 atsauksme lapa** kopā ar **80 parakstiem**, neskaitot anketas, ko iedzīvotāji paši nogādāja Rīgas domē. Īpašs paldies par akciju mākslinieku Mailišu ģimenei. MA



Kad būs bērnu rotaļu laukums Mežaparkā?

Lai bērnu rotaļu laukuma projekts sekmīgāk virzītos, Mežaparka Attīstības biedrība aicina pieteikties projekta vadītāju (pieteikumu un darba pieredzes aprakstu lūdzam līdz 20. maijam sūtīt uz mezaparks@mail.com vai nogādāt Pastā, Kokneses prospektā 15, Mežaparka Attīstības biedrības pastkastītē). Ikatru tēti, mammu, jaunieci, bērnu un speciālistu, kuram ir vēlme līdzdarboties Mežaparka rotaļu laukuma tapšanā, aicinām uz tikšanos 24. maijā pulksten 18.00 plāvā Siguldas prospektā pie Bergenas ielas vai lietus gadījumā – Kokneses prospektā 15, Mežaparka Attīstības biedrības telpā. MA



Mežaparka Akcenti

Pielikums – būvniecības attīstības projekti

Mūsu rīcībā ir plaša informācija par būvniecības attīstības projektiem Mežaparkā un tā tuvumā, ar kopējo platību - 80ha, tādēļ jau pirmajam izdevumam **Mežaparka Akcenti** ir pielikums par būvniecības attīstības projektiem, kas skar Mežaparku. Plaša informācija ir pieejama arī

www.mezaparks.eu MA



Mežaparka Akcenti

Būvniecības attīstības projekti

Mežaparka Attīstības biedrības informatīvā izdevuma pielikums
2007. gada maijs. Šis pielikums ir izdots par Mežaparka Attīstības biedrības biedru naudu



Ir iespēja piedalīties Mežaparka tuvākās apkārtnes apjomīgo plānošanas projektu apspriešanā

Šogad notiek tuvākās **Mežaparka apkārtnes plānošana vairāk kā 80 hektāru platībā:**

- tiek iezīmēta Brīvības ielas dubliera trase,
- tiks uzsākti darbi pie Austrumu maģistrāles tālākās izbūves no Vairoga ielas pārvada līdz Viestura prospektam,
- Rīgas domē ir apstiprināts *Milano Holding Group* projekts *Mežaparks Plaza* Rusova ielā 1 – trīs augstceltņu būvniecība blakus TEC,
- tiek veidots detālplānojums 38 hektāru lielai platībai bijušajā armijas teritorijā Kokneses prospektā 1A – Jaunais Mežaparks,
- citai Kokneses prospekta 1A daļai (4 hektāri) tiek veidota būvniecība daudzstāvu dzīvojamām ēkām Glikas ielas posmā,
- tiek izskatīta būvniecība "Ezerparks" Rusova ielā vairāk nekā 25 hektārus lielai teritorijai,
- ir uzsākta būvniecība Ķeizarmeža krastos Ezermalas ielā,
- savukārt pašlaik oficiāli vēl nekas nav zināms par iecerēm, kas tieši notiks starp Ķempes un Ķīšezera ielu, kā arī Visbijas ielas dārziņu teritorijā no Stendera ielas līdz Austrumu maģistrālei.

Ir apsveicami, ka jauna attīstība notiek Rīgas iekšienē, tomēr maksāspējīgo iedzīvotāju aizplūšanu uz Pierīgu un līdz ar to satiksmes plūsmas palielināšanos un vides kvalitātes pasliktināšanos Rīgā var novērst vienīgi augsti KVALITATĪVU apkaimju veidošana. Lai iepazītos ar topošajiem projektiem, vairāki no kuriem izmanto Mežaparka vai ar to asociētu zīmolu, Mežaparka Attīstības biedrība tikās ar Ezerparks veidotājiem – SIA *New Europe* valdes priekšsēdētāju un Rīgas domnieku G.Bojāru, SIA *New Europe* attīstības direktoru A.Lekuzi un sabiedrisko attiecību speciālisti B. Štramu, SIA *Metrum* pārstāvi A. Kublačovu, kā arī ar bijušās armijas teritorijas attīstītājiem – firmas *Alta Real Estate Partners* izpilddirektoru Keith A.Cullen un šīs teritorijas plānotājiem, Latvijas Arhitektu savienības priekšsēdētāju un SIA Nams pārstāvi S. Ņikiforovu, projekta vadītāju no SIA Nams arhitektu A. Ansonu. MA



Jaunie projekti kardināli mainīs apstākļus plašākā apkārtne

Šie projekti pašlaik tiek izstrādāti un vērtēti izolēti no kopējā konteksta. Nepilnīgi ir izvērtēti, kā plānoto jauno apbūves teritoriju infrastruktūras izveide (ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas sistēma, atkritumu apsaimniekošanas sistēma, transports un citas infrastruktūras) ietekmēs jau pastāvošās sistēmas darbības efektivitāti. Kopumā šie projekti kardināli izmainīs apstākļus plašākā apkārtne un ietekmēs arī Rīgas dzīves vides kvalitāti. Tāpēc Mežaparka Attīstības biedrība ir lūgusi Vides pārraudzības valsts biroju piemērot vienu kopēju ietekmes uz vidi novērtēšanas procedūru visiem attīstības projektiem jaunajā Rīgas attīstības centrā starp Mežaparku, Ķīšezaru un Čiekurkalnu (ar pilnu vēstules tekstu varat iepazīties Mežaparka mājas lapā www.mezaparks.eu). MA

Mežaparka Attīstības biedrība

Kokneses prospektā 15,

Tālrunis 7518014, 29446669

E-pasts mezaparks@gmail.com

Esiet informēti par to, kas notiek Jūsu Mežaparkā - parakstieties uz aktuālākajām ziņām par un ap Mežaparku savā e-pastā.

Nosūtiet pieprasījuma e-pastu uz mezaparks@gmail.com vai sūtiet SMS ar e-pastu uz 29446669 un Jūs turpmāk saņemsiet e-pastā jaunumus un aktualitātes par Mežaparku. MA



Ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros esam lūguši izvērtēt:

- Transporta infrastruktūras, tai skaitā pilsētas ielu un sabiedriskā transporta kapacitāti un jaunradītās satiksmes ietekmi uz gājēju iespējām, velosatiksmi, apkārtējām apkaimēm, tai skaitā blakus esošajām dzīvojamām apkaimēm Čiekurkalnu un Mežaparku.
- Gaisa kvalitātes izmaiņas un to ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību esošajās apkaimēs un plānotajos apbūves projektos.
- Applūšanas riska novērtējumu jaunās apbūves teritorijās un plānoto applūšanas aizsardzības hidrotehnisko būvju un pazemes autostāvvietu ietekmes novērtējumu uz blakus esošajām teritorijām.
- Pirmsskolu, pamatskolu un vidusskolu infrastruktūras pietiekamību un pieejamību tuvējā apkaimē.
- Sociālo, rekreācijas un ārstniecības iestāžu pietiekamību un pieejamību tuvējā apkaimē.
- Paredzētā apbūves blīvuma un tehnisko risinājumu ietekmi uz iespējām nodrošināt teritorijas ar zaļajām zonām - pārsvarā apzaļumojums plānots uz autostāvvietu jumtiem. Arī citi izvērtējumi, tai skaitā paredzamais trokšņu līmenis. MA



“Jaunais Mežaparks” Kokneses prospektā 1a

Savukārt bijušās armijas teritorijas attīstīšanā kā pozitīvie aspekti minami Mailes upītes neielikšana caurulē un detālplānojuma izstrāde teritorijas lielākajai daļai, kas tomēr ir konkrētāks pieturas punkts turpmākajai attīstībai nekā vienkārši būvniecības apstiprināšana. Tālākais šajā projektā pašlaik ir atkarīgs no plānotāju profesionalitātes mūsdienīgas un perspektīvas pilsētas veidošanā un apstākļiem, kā izdosies līdzsvarot kvalitatīvas dzīves un darba vides veidošanas nosacījumus ar attīstītāja biznesu - maksimāli ienākumi no katra kvadrātmetra pārdošanas.

Mežaparka Attīstības biedrība aicina pievērst uzmanību šādiem projekta aspektiem!

Kokneses prospektā 1A paredzētā **centru apbūves teritorija** nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām funkcijām (komerciāla rakstura darījumu iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti), arī dzīvojamo funkciju, izslēdzot ražošanas funkcijas. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta centru apbūvei, ir: darījumu iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, (speciāla) izglītības iestāde, pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, sporta būve, apstādījumi, degvielas uzpildes stacija, dzīvoklis kā palīgizmantošana, individuālais darbs, daudzdzīvokļu nams, bērnu pirmsskolas iestāde, ārstniecības iestāde un sociālās aprūpes iestāde.

Šis detālplānojums, ievērojot sabiedriskajā apspriešanā izteiktos viedokļus, precīzēs šādas Rīgas apbūves noteikumu (t.i. atļautās darbības) Kokneses prospektā 1A sadaļas:

- apbūves intensitāti, kura pašreiz paredzēta 500%, bet paaugstinātā stāvu skaita gadījumā var tikt noteikta lielāka;
- minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu;
- maksimālo stāvu skaitu (turklāt apbūves noteikumi paredz, ka projekta realizācijā detālplānojumā noteikto stāvu skaitu drīkst palielināt par 35% (nepārsniedzot 12 stāvus) vai par 50%, ja stāvu skaits ir lielāks par 12.

Apbūves noteikumos attiecībā uz centru apbūves teritorijām nav noteikts minimālais apstādījumu teritorijas daudzums (apbūves noteikumi pieejami lapā <http://www.rdpad.lv/rpap/> 3.2. punktā).

Tā kā šī ir detālplānojuma 1. sabiedriskā apspriešana, tad detālplānojuma izstrādes beigās ir paredzama otrā sabiedriskā apspriešana.

Ar Mežaparka Attīstības biedrības viedokli par šo projektu varat iepazīties Mežaparka mājas lapā www.mezaparks.eu, kā arī pie Mežaparka Attīstības biedrības jaunumu dēļa Kokneses prospektā 15, Pasta ēkā. Abās vietās gaidām arī komentārus un ierosinājumus šī viedokļa papildināšanai.

MA

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajām *centru apbūves prasībām*, radot priekšnoteikumus plānojamās teritorijas attīstībai.

Detālplānojuma 1.posma sabiedriskā apspriešana ilgst no 03.05.2007. līdz 01.06.2007. Detālplānojuma izstrādātājs ir arhitektu birojs SIA „Nams”. Izstrādes vadītājs ir Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes Detālplānu nodaļas vadītājs.

Informatīvie materiāli apskatāmi Rīgas Ziemeļu rajona izpilddirekcijā, kā arī Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centrā. Par Rīgas teritorijas plānojumu, attīstības programmu un citiem attīstības dokumentiem interesēties Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā. Par detālplānojuma izstrādes materiāliem interesēties pie izstrādātāja SIA „Nams” Blaumaņa ielā 9-14, Rīgā, iepriekš piesakoties pa tālruni 67242137.

Aptaujas anketas prasīt un aizpildītas iesniegt Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centrā, Rīgā, Amatu ielā 4, tālrunis informācijai: 67012850 vai arī izstrādātājam SIA „Nams”, Blaumaņa ielā 9-14, Rīgā, LV-1011, tālrunis informācijai 67242137. Tikš izskatīti tikai rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz š.g. 1.jūnijam.

Projekta sabiedriskā apspriešana notiks 09.05.2007. no plkst. 15.30 līdz 16.00 arhitektu biroja SIA "Nams" telpās, Rīgā, Palasta ielā 7.

Oficiālo informāciju par šī projekta sabiedrisko apspriešanu varat iegūt internetā: <http://www.rdpad.lv/topicality/deliberative/article.php?id=79607>. Atsauksmes anketu varat iegūt internetā minētajā adresē vai arī pie Mežaparka Attīstības biedrības jaunumu dēļa pastā, Kokneses pr.15.



“Ezerparks” Rusova ielā

Par Ezerparka projektu Mežaparka Attīstības biedrībā ir pieejami plašāki materiāli nekā sabiedriskajā apspriedē izstādītē. Šajā projektā ir iezīmētas vairākas salīdzinoši pozitīvas lietas – netiek izmantots Rīgas attīstības plānā noteiktais *maksimālais* ēku augstums un apbūves intensitāte, rajona iekšienē ir paredzēta publiskā telpa un tiek plānots lietot notekūdeņus neievadīt kopējā lietotņu kanalizācijas sistēmā, bet gan izmantot apkārtnes ainaviskajai uzlabošanai. Zviedru firmas *SWECO FFNS* arhitektu plānojums dublē jau Stokholmā realizētas dzīvojamās apkaimes projekta dažādas detaļas, kas ir rezultāts zviedru arhitektu veiktajam izglītošanas darbam un centieniem Rīgā apkaimes attīstībā ienest kaut ko būtiskāku – domu par potenciālā iedzīvotāja labsajūtu. Pēc sarunas ar Ezerparku tomēr jāsecina, ka projekta pozitīvo aspektu sekmīgai realizācijai ir nepieciešami daudzi papildu apstākļi, kas pašlaik netiek plānoti, un tādejādi var izjaukt visu kopējo koncepciju. **MA**

Informatīvie materiāli apskatāmi Rīgas Ziemeļu priekšpilsētas izpilddirekcijā. **Rakstiski priekšlikumi iesniedzami no 12.04.2007. līdz 16.05.2007.** Rīgas Ziemeļu priekšpilsētas izpilddirekcijā, kā arī Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centrā.

Pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas Rīgas pilsētas būvvalde jautājumus virzīs izskatīšanai Rīgas domē. Publiskās apspriešanas atbildīgā sekretāre - Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes Attīstības plānu vadības nodaļas projektu vadītāja Solvita Kalvīte, tālrunis: 67105457.

Oficiālo informāciju par šī projekta sabiedrisko apspriešanu varat iegūt internetā: <http://www.rdpad.lv/topicality/deliberative/article.php?id=79034>.

Atsauksmes anketu varat iegūt arī internetā minētajā adresē vai arī pie Mežaparka Attīstības biedrības jaunumu dēļa pastā, Kokneses pr.15.

Tā kā šī ir būvniecības sabiedriskā apspriešana, tad tā ir pēdējā iespēja paust viedokli par šo projektu.

Ar Mežaparka Attīstības biedrības viedokli par šo projektu varat iepazīties Mežaparka mājas lapā, kā arī pie Mežaparka Attīstības biedrības jaunumu dēļa. Abās vietās gaidām arī komentārus un ierosinājumus šī viedokļa papildināšanai.

Rīgas Ziemeļu rajona

izpilddirekcija, Rīgā,

Rūpniecības ielā 21.

Darba laiks – pirmdienās

8.30-12.00 un 12.30-

18.00, otrdienās,

trešdienās un

ceturtdienās 8.30-12.00

un 12.30-17.00,

piektdienās 8.30-12.00

un 12.30 - 16.00.

Pilsētas attīstības

departamenta Klientu

apkalpošanas centrs,

Rīgā, Amatu ielā 4.

Darba laiks – pirmdienās

un ceturtdienās 10.00-

19.00, otrdienās un

trešdienās 9.00-16.00,

piektdienās 9.00-14.00.